

TE KOOP



Joostenplein 1, Oudewater

Vraagprijs € 595.000 K.K.

Groene Hart Huizen Makelaars
Tappersheul 2
3421 TM Oudewater

0348 - 564 711
www.groeneharthuizen.nl
info@groeneharthuizen.nl

GROENE HART HUIZEN
— registermakelaars —
— O U D E W A T E R —

> Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 595.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1998
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	117 m ²
Inhoud	371 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	33 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	11 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In centrum Nabij openbaar vervoer Vrij uitzicht
---------	---

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2013
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

> Kenmerken

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Heeft airco	Ja
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond



> Omschrijving

Welkom bij dit fraaie appartement, gelegen aan de rand van het historische centrum en dichtbij de supermarkt, wat zeker een plus is!

Naast dat dit 4-kamerappartement is voorzien van een zonnig terras met vrij uitzicht, een garage met laadpunt voor de auto, een extra grote berging, heeft deze woning ook nog een splinternieuwe keuken (2021), airconditioning (2021), zonnepanelen en door de aanwezige lift in het complex uitstekend geschikt voor senioren!

Indeling

Begane grond/souterrain (appartementencomplex): afgesloten entree met een intercom en brievenbussen, entree naar extra grote berging van ca. 14 m² en de garage van ca. 19 m².

Via trappenhuis of de lift komt u op de eerste verdieping, waar het appartement zich bevindt met o.a.: entree, royale hal met meterkast, toiletruimte en een technische ruimte met de cv-opstelling (Intergas HR combi), mechanische ventilatie, de omvormer voor de zonnepanelen en de aansluitpunten voor de wasmachine en droger.

Een royale woonkamer met nieuwe open keuken voorzien van: een inductie kookplaat met afzuigkap, koelkast, vriezer en een vaatwasser. De lichte woonkamer heeft een entree naar het balkon met fantastisch uitzicht en toegang naar de ondergelegen (werk)slaapkamer op de begane grond.

Verder heeft het appartement twee ruime slaapkamers van respectievelijk met elektrische zonwering en de geheel betegelde badkamer beschikt over een inloopdouche en een wastafelmeubel.

WE De IJsselstaete is een gezonde vereniging. De servicekosten bedragen € 222,69 per maand.

Optimale isolatie, energielabel B en ruim voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.























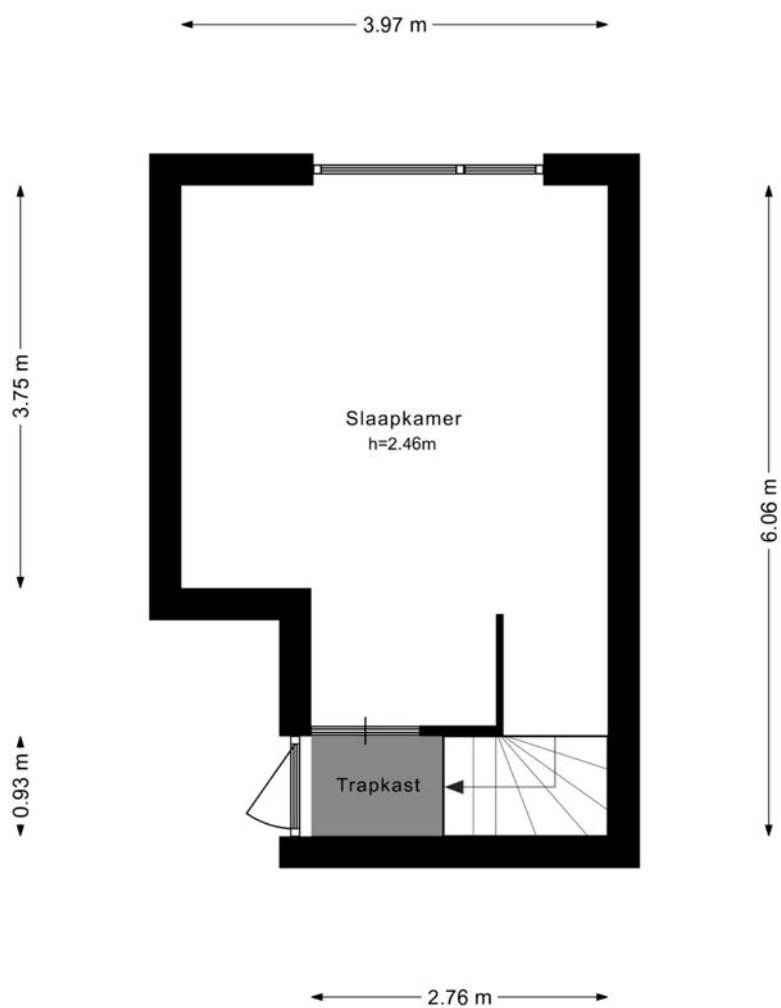






> Plattegrond

Ontdek de...



Begane Grond



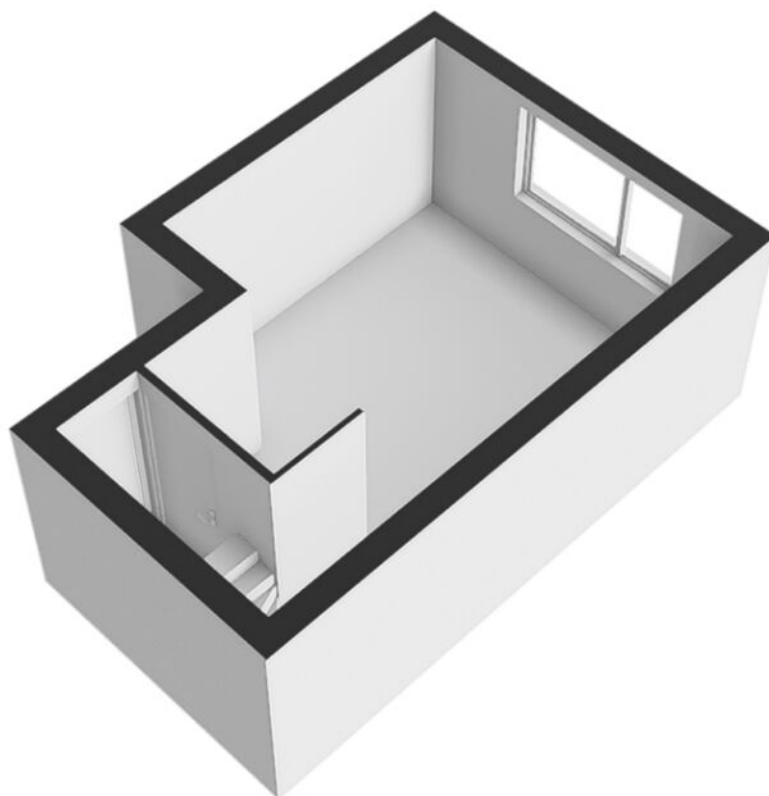
Joostenplein 1, Oudewater

© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com.



> Plattegrond

Ontdek de...



Begane Grond

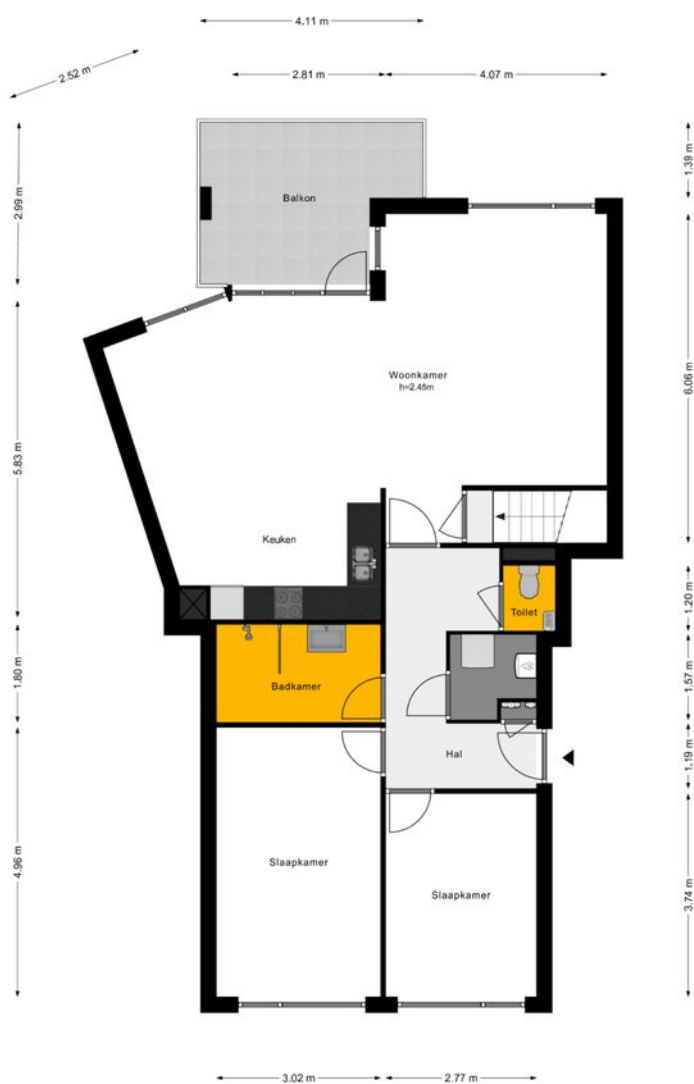


Joostenplein 1, Oudewater

© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com.

> Plattegrond

Ontdek de...

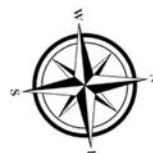


1e Verdieping



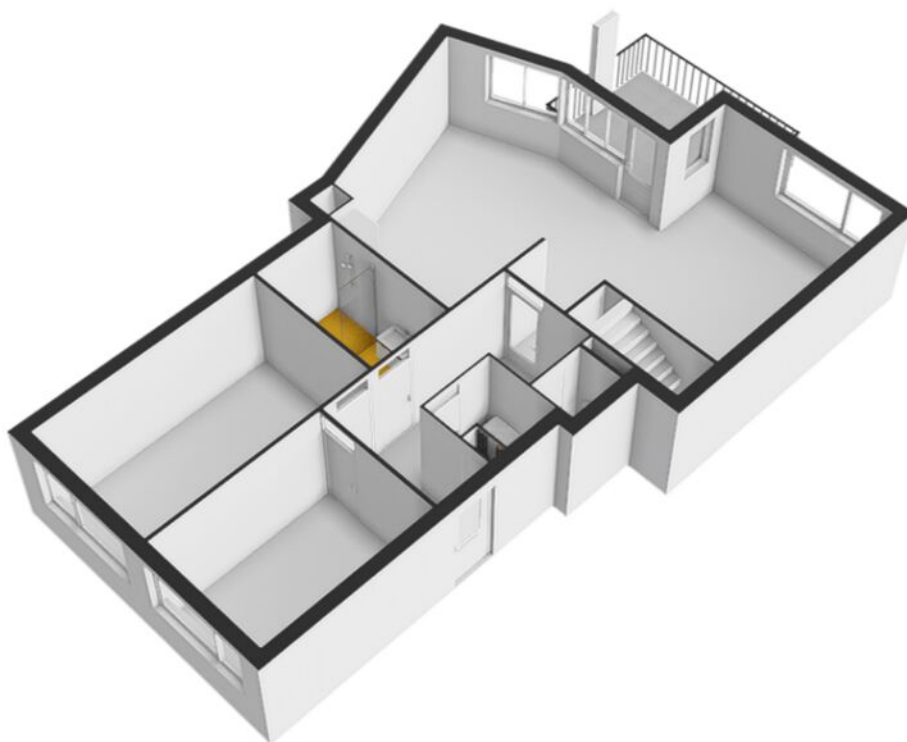
Joostenplein 1, Oudewater

© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com.



> Plattegrond

Ontdek de...



1e Verdieping

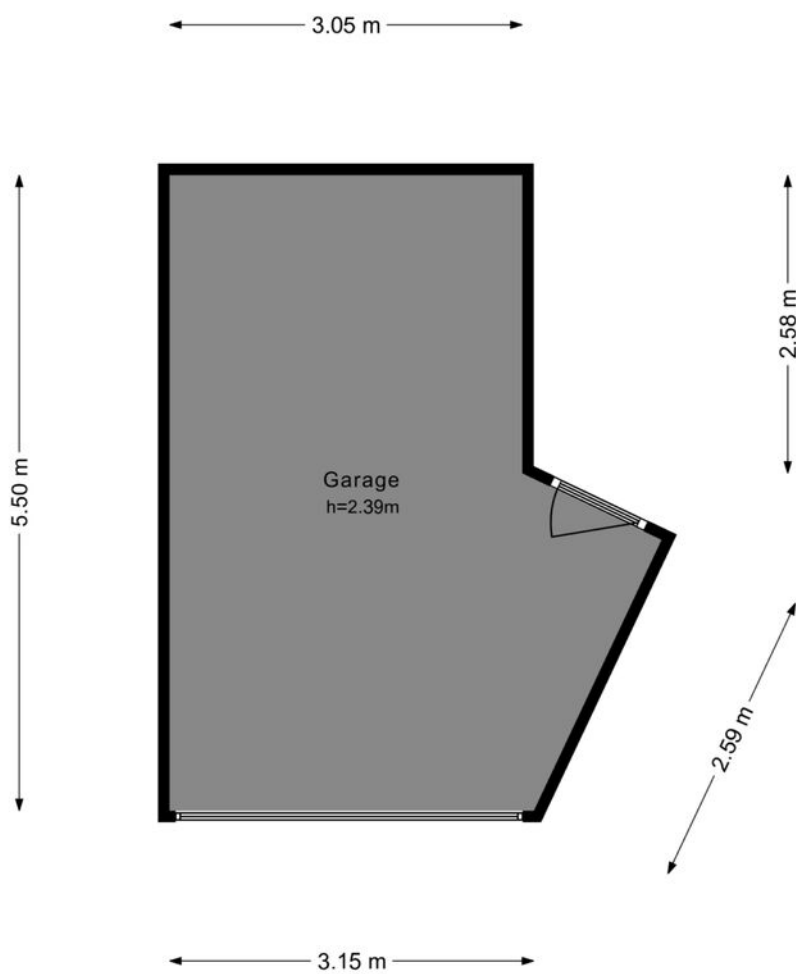
GROENE HART HUIZEN
— registermakelaars —
— O U D E W A T E R —

Joostenplein 1, Oudewater

© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com.

> Plattegrond

Ontdek de...



Garage



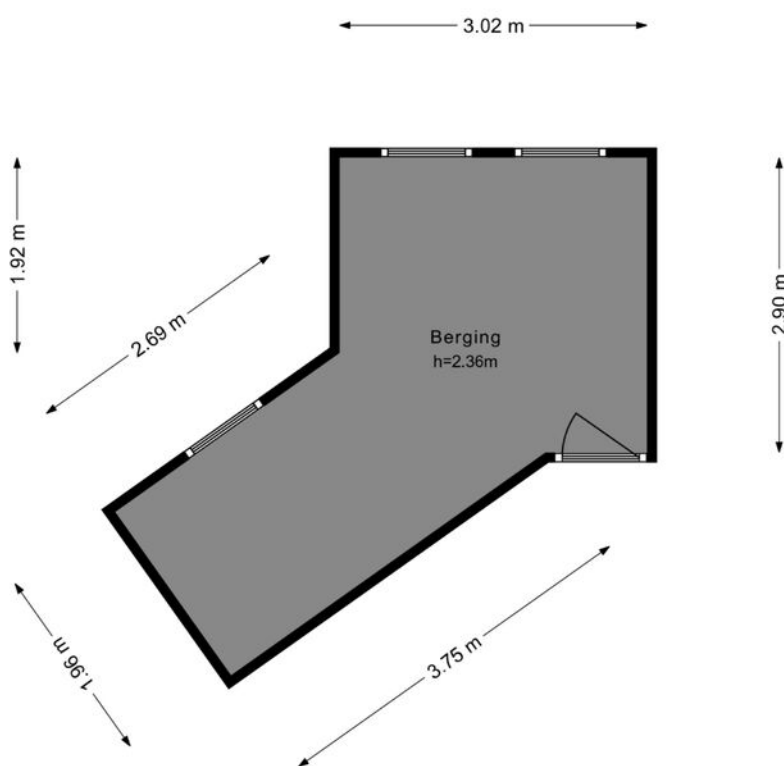
Joostenplein 1, Oudewater

© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com.



> Plattegrond

Ontdek de...

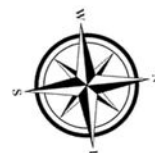


Berging



Joostenplein 1, Oudewater

© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com.

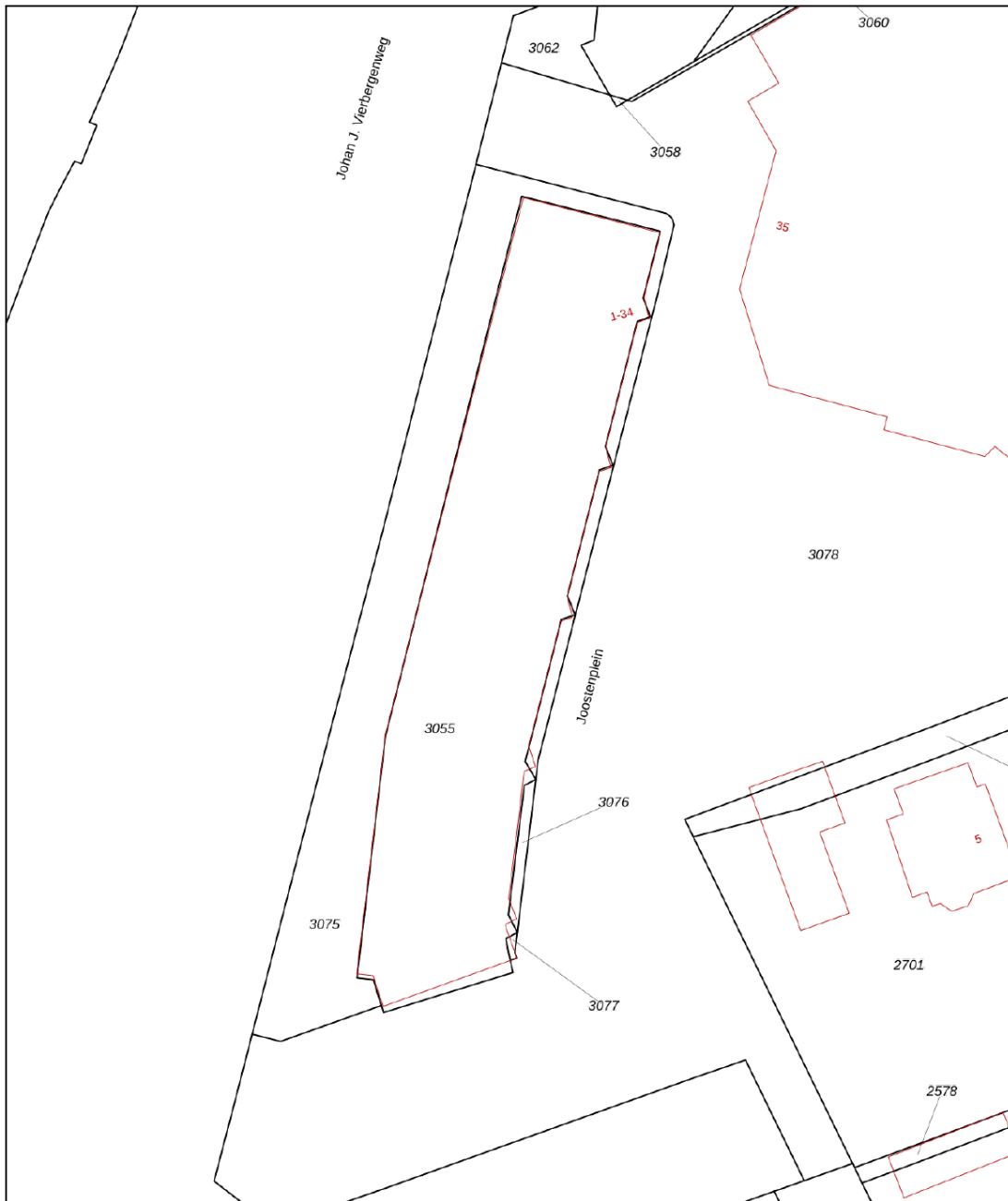







> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Joostenplein 1

Kadastrale kaart

Uw referentie: groene hart huizen



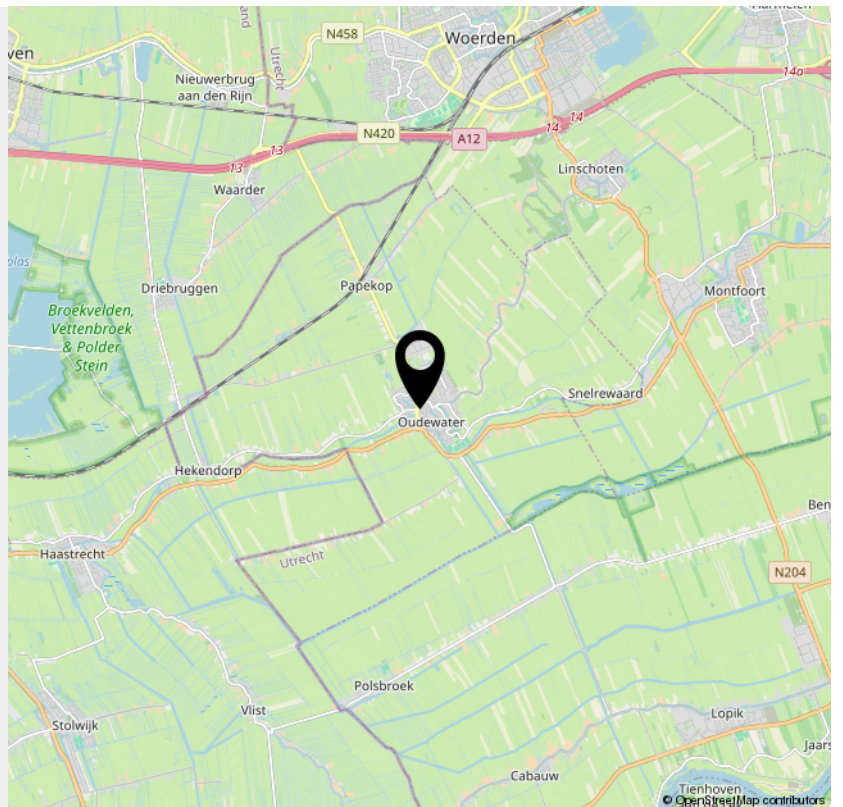
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Oudewater	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie A	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 3055	
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*





> De geschiedenis van Oudewater

Oudewater heeft een rijke historische achtergrond. Z'n wereldberoemde Heksenwaag en meer dan 100 monumenten in het oude centrum.

Het is een oud stadje, in 1265 z'n stadsrechten verkregen, dat vanaf de Hoekse en Kabeljauwse twisten meetelde in de rij der Hollandse steden. Dat getuigen ook de stadswapens van Alkmaar en Delft op de fraaie gevel van het stadhuis.

De Oude St. Michaëlskerk met zijn unieke zadeldaktoeren, de Heksenwaag, waar nog altijd wegingen naar de juiste proporties des lichaams worden gedaan en het fraaie stadhuis zijn de parels tussen de vele, fraaie monumenten in het karakteristieke centrum.



> Oudewater

Midden in de drukke Randstad-Holland ligt het stadje Oudewater, een oase van rust, omzoomd door een prachtig polderlandschap.

Oudewater heeft circa 10.000 inwoners. Het winkelbestand is meer dan compleet en grotendeels gevestigd in de oude binnenstad, waar u ook tal van gezellige terrassen en horecagelegenheden vindt. Daarbij heeft Oudewater elke woensdagmiddag een weekmarkt.

*"Oudste stad van
het Groene hart"*



> Recreatie

Vanuit Oudewater zijn tal van prachtige fiets- en waterroutes, om te genieten van het mooiste polderlandschap van het Groene Hart van Holland, langs het riviertje De Linschoten en de Vlist.



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Groene Hart Huizen Makelaars
Tappersheul 2
3421 TM Oudewater

0348 - 564 711
www.groeneharthuizen.nl
info@groeneharthuizen.nl

